



**ART. 8.14. ORDENANZA 7. TERCIARIA PRODUCTIVA.**

**1. Ámbito.**

Se aplica en las zonas y parcelas así delimitadas en los planos de ordenación del suelo urbano y las que surjan en desarrollo de los Planes Parciales previstos en el presente Plan de Ordenación Municipal.

**2. Tipología.**

Edificación aislada adaptada al entorno o adecuada a edificios de la misma naturaleza.

**3. Parcelación.**

Parcela mínima de 500 m<sup>2</sup>.

**4. Condiciones de aprovechamiento.**

Edificabilidad máxima 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.  
Altura máxima 2 plantas y 7 metros.  
Ocupación máxima: 70 %

**5. Retranqueos.**

A fachada. 4 m. A linderos: 3 m. A fondo: 5 m.

**6. Usos.** A los efectos de Usos se consideran dos Grados.

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| Grado 1º. Usos autorizados:  | - Terciario-Comercial. Categorías 1ª y 2ª<br>- Terciario-Hostelero. Categorías 6ª a 9ª y 11ª                 |
| Grado 2º. Usos autorizados:  | - Los del Grado 1º<br>- Terciario- Comercial. Categorías 3ª, 4ª y 5ª<br>- Terciario-Hostelero. Categoría 10ª |
| Usos autorizados dos Grados: | - Terciario-Oficinas.<br>- Dotacional: todas las categorías<br>- Industrial en categoría 1ª y 2ª, 11ª y 12ª. |

**7. Usos prohibidos.**

Todos los demás.

Visto por la C.R.U. En sesión de fecha

27 JUN 2001  
Concejal de Urbanismo  
con fecha 27 MAR 2002