

Visto por la C.R.U. en sesión de fecha



15 OCT 2001

Se aprobó definitivamente con fecha 27 MAR 2002

En suspenso las zonas este y sur del casco urbano: A) Zona Este: Sector R-2 y PERI 4; B) Zona Sur: Sectores I-1 e I-2, y la zona comprendida entre ambos, a excepción de lo clasificado como urbano en los planos aportados en el informe previo, según acuerdos de la C.P.U. de 08/10/01 y 18/12/02.



## PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

□□ AYUNTAMIENTO DE □□  
SANTA CRUZ DE LA ZARZA  
□□□□□□□□□□□□□□□□

# N O R M A S URBANÍSTICAS

□□□□□□□□□□□□□□□□  
Santa Cruz de la Zarza, Mayo 2001

VOLUMEN ①

RESOLUCIÓN:  
 para hacer constar que este documento quedó en suspenso  
 por la C.P.U. en sesión celebrada el día 27-10-04,  
 y que habiendo cumplido todos los trámites reglamentarios se  
 levanta la suspensión y por tanto se considera aprobado defi-  
 nitivamente con fecha 27-03-02



SECRETARÍA DE LA COMISIÓN  
 PROVINCIAL DE URBANISMO

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno  
 en sesión del día 26 de junio de 2001

El Secretario,



En suspenso las zonas este y sur del casco urbano: A) Zona Este: Sector R-2  
 y B) Zona Sur: Sectores I-1 e I-2, y la zona comprendida entre  
 cambios a excepción de lo clasificado como urbano en los planos aportados en  
 el presente proyecto, según acuerdos de la C.P.U. de 08/10/01 y 18/12/02.

## PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE   
 SANTA CRUZ DE LA ZARZA

# N O R M A S U R B A N Í S T I C A S

Santa Cruz de la Zarza, Mayo 2001



Viso



por la C.P.U. En sesión de fecha

08 OCT 2001

Y aprobado definitivamente con fecha.....2-7-MAR-2002.

## INDICE

### Capitulo 1. Disposiciones Generales

Art. 1.1. Naturaleza jurídica . . . . .	1
Art. 1.2. Legislación aplicable . . . . .	1
Art. 1.3. Finalidad. . . . .	2
Art. 1.4. Composición del Documento . . . . .	3
Art. 1.5. Ambito de aplicación. . . . .	4
Art. 1.6. Vigencia de determinaciones . . . . .	4
Art. 1.7. Efectos . . . . .	4
Art. 1.8. Supuestos generales de revisión o modificación . . . . .	5
Art. 1.9. Normas de interpretación . . . . .	6
Art. 1.10. Interpretación de los símbolos de los planos . . . . .	7

### Capitulo 2. Régimen Urbanístico de la Propiedad del Suelo

Art. 2.1. Finalidades y atribuciones de la acción urbanística . . . . .	1
Art. 2.2. Clasificación del Suelo . . . . .	1
Art. 2.3. Sistemas Generales y Locales . . . . .	2
Art. 2.4. Derechos Básicos de los Propietarios de Suelo . . . . .	3
Art. 2.5. Deberes Básicos de los Propietarios. . . . .	4
Art. 2.6. Construcciones de caracter provisional . . . . .	5
Art. 2.7. Edificaciones incluidas en el catálogo de bienes a proteger . . . . .	6
Art. 2.8. Edificaciones o elementos que quedan fuera de ordenación . . . . .	6
Art. 2.9. Instalaciones de usos industriales que queden fuera de ordenación . . . . .	7

### Capitulo 3. Desarrollo y Gestión del Plan de Ordenación Municipal

Art. 3.1. Condiciones generales para su desarrollo . . . . .	1
Art. 3.2. Tipos de Planes y Proyectos . . . . .	1
Art. 3.3. Ejecución del Planeamiento . . . . .	2
Art. 3.4. Delimitación de Unidades de Actuación Urbanizadora . . . . .	2
Art. 3.5. Desarrollo de Unidades de Actuación Urbanizadora . . . . .	3
Art. 3.6. Formulación y tramitación del planeamiento de desarrollo . . . . .	3
Art. 3.7. Gestión del Plan de Ordenación Municipal . . . . .	3

### Capitulo 4. Regulacion de Usos

Art. 4.1. Regulación de los usos . . . . .	1
Art. 4.2. Tipos de usos . . . . .	1
Uso principal o característico	
Uso complementario, compatible o autorizable	
Uso prohibido	
Art. 4.3. Estructura de usos . . . . .	2
Art. 4.4. Uso residencial . . . . .	5
Definición y categorías.	
Clase Vivienda	
Clase Residencia	
Condiciones particulares de habitabilidad e higiene	
Vivienda exterior y seguridad	

Condiciones de iluminación natural y visibilidad desde el alojamiento  
 Condiciones de ventilación  
 Condiciones de servicios e instalaciones  
 Condiciones de evacuación de humos y gases  
 Condiciones de superficie y de dimensiones mínimas  
 Condiciones de posición  
 Condición de aparcamiento

Art. 4.5. Uso terciario comercial: comercio, hostelero  
 y centros de reunión ..... 10

Definición  
 Clases y categorías  
     Clase Comercio  
     Clase Hostelero  
     Clase Centros de Reunión  
 Condiciones Particulares de habitabilidad e higiene  
     Condiciones particulares de los espacios públicos  
     Condición de servicios higiénicos  
     Condición de aparcamiento obligatorio

Art. 4.6. Uso terciario oficinas ..... 13

Definición y categorías  
 Condiciones Particulares de habitabilidad e higiene  
     Condiciones particulares de los espacios  
     Condición de servicios higiénicos  
     Condición de aparcamiento obligatorio

Art. 4.7. Uso dotacional ..... 15

Definición y Categorías.  
     Clase Educación y Cultura  
     Clase Asistencial  
     Clase Sanitario  
     Clase Servicios públicos  
     Clase Religioso  
     Clase Deportivo  
 Condiciones Particulares de habitabilidad e higiene  
 Condiciones particulares de los espacios dotacionales  
 Condiciones particulares de la Clase Deportivo

Art. 4.8. Uso industrial ..... 18

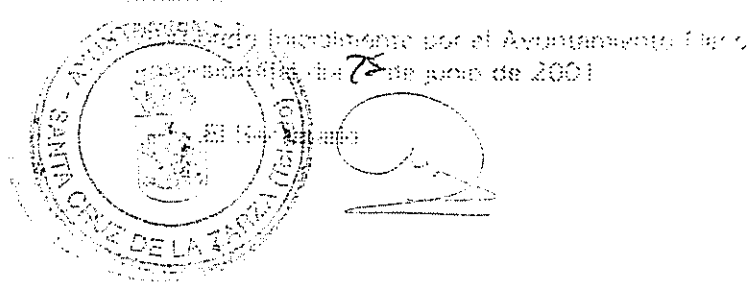
Definición  
     Clase Industria Ordinaria y Talleres  
     Clase Industria Agropecuaria  
     Clase Industria extractiva  
     Clase Almacenamiento  
     Clase Garaje Aparcamiento  
 Condiciones particulares de habitabilidad e higiene  
 Clasificación en función del Impacto Ambiental  
 Condiciones  
     Aplicación  
     Usos industriales en sótano  
     Usos Industriales en planta baja y semisótano  
     Altura libre para uso industrial  
     Dimensiones de los locales  
     Iluminación y ventilación  
     Aseos  
     Emisión de polvo y gases  
     En parcela

Visto por la C.R.U. En sesión de fecha



09 OCT 2001

Y aprobado definitivamente  
 con fecha 27 MAR 2002....



Residuos	
Art. 4.9. Uso de espacios libres y zonas verdes	25
Definición y categorías	
Clase de espacios libres	
Clase Jardines y Juegos de Niños	
Clase Protección	
Condiciones particulares de habitabilidad e higiene	
Art. 4.10. Uso de infraestructuras básicas	26
Definición	
Art. 4.11. Uso de Transportes y comunicaciones	26
Definición	
Clasificación	
Condiciones	
Condiciones comunes a todas las categorías	
Art. 4.12. Uso agropecuario	31
Definición y categorías	
Condiciones de habitabilidad e higiene	
Art. 4.13. Condiciones especiales para usos clasificados	32

Capitulo 5. Normas Generales de Edificacion.

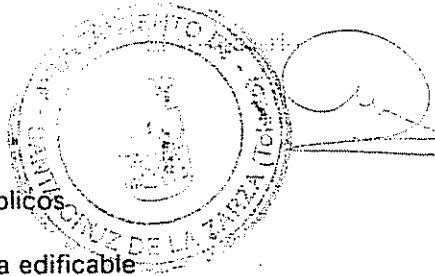
Art. 5.0. Objeto y contenido	1
Art. 5.1. Condiciones que afectan a los ámbitos	1
Ámbitos de actuación	
Finca	
Parcela	
Solar	
Manzana	
Unidad de actuación edificatoria	
Área de Reparto	
Unidad de Actuación	
Polígono de Ejecución	
Zona de ordenación	
Sector	
Aprovechamiento	
Aprovechamiento Urbanístico	
Aprovechamiento Privativo	
Aprovechamiento Tipo	
Densidad residencial.	
Art. 5.2. Condiciones que afectan a la parcela	4
Alineaciones oficiales	
Finca	
Parcela	
Parcela bruta	
Parcela edificable. Parcela neta	
Parcela mínima	
Parcelas edificables	
Frente de parcela	
Fondo de parcela	
Chafflanes	
Ancho de calle. Distancia entre alineaciones	
Finca fuera de alineación	
Espacios libres privados	

Visto por la C.P.U. En sesión de fecha



08 OCT. 2001

Y aprobado definitivamente  
con fecha 7 MAR 2002



Espacios libres públicos  
Solar  
Manzana. Manzana edificable  
Rasantes. Rasantes oficiales

Art. 5.3. Condiciones que afectan a las construcciones ..... 10

Art. 5.4. Condiciones de posición de las construcciones ..... 10

dentro de las parcelas ..... 10

Retranqueo de fachada  
Retranqueos a linderos  
Área de movimiento de la edificación  
Fachadas de la construcción. Línea de fachada  
Fachada exterior. Línea de edificación  
Alineación fija de fachada  
Soportal, porche, paso porticado, planta porticada

Art. 5.5. Condiciones de aprovechamiento para las construcciones asignadas a las parcelas ..... 12

Índice de edificabilidad superficial máxima  
Superficie máxima construible  
Superficie ocupable de parcela edificable (ocupación)  
Espacio libre de parcela  
Fondo máximo edificable  
Límite por número de viviendas

Art. 5.6. Condiciones de forma y buena construcción ..... 15

Tipos edificatorios  
Edificación entre medianerías  
Edificación aislada  
Edificación pareada  
Edificación adosada  
Edificación agrupada  
Edificación en bloque

Altura de la edificación  
En las edificaciones principales  
En las edificaciones auxiliares  
Edificación con frente a dos calles de rasante diferente  
Edificación en esquina

Altura máxima de la edificación  
Altura libre de pisos  
Plantas sobre rasante  
Planta baja  
Plantas altas o planta tipo  
Bajo cubierta o planta bajo cubierta  
Plantas bajo rasante  
Semisótano  
Sótano

Cubierta de la edificación  
Construcciones por encima de la cubierta  
Pared medianera. Línea medianera  
Cuerpos salientes sobre la línea de fachada  
Elementos salientes  
Entrantes de la línea de fachada  
Pacios de luces y ventilación  
Acceso  
Escaleras  
Cerramientos exteriores

Visto por la C.R.U. En sesión de fecha



27 JUN 2001

Y aprobado definitivamente con fecha 27 MAR 2002



*[Handwritten signature]*

Humedades e impermeabilización  
Condiciones interiores de los locales  
Normativa de rango superior

Art. 5.7. Determinaciones Estéticas ..... 29

    Condiciones generales

    Condiciones particulares de las Fachadas

Art. 5.8. Tipos de obra ..... 31

    Condiciones generales

    Tipos de obras

    Condiciones de actuación sobre los terrenos

Art. 5.9. Garages ..... 32

    Dotación de estacionamiento

    Plazas de estacionamiento

    Dotación de plazas en función del uso

    Condiciones de los garages en relación con la vía pública

    Tamaño de garages

    Accesos

    Rampas

    Condiciones de diseño

    Condiciones constructivas, higiénicas y de seguridad

Capitulo 6. Normas Generales para Obras de Urbanizacion

Art. 6.1. Ambito de aplicación ..... 1

Art. 6.2. Red viaria en suelo urbano o urbanizable ..... 1

    Alineaciones y rasantes

    Tránsito peatonal y de vehículos

    Tipos de Vías, Materiales y Tratamientos

        Sendas públicas para peatones

        Calles de coexistencia

        Calles con separación de tránsitos

    Vados permanentes

    Canalizaciones de infraestructuras

    Alumbrado público

    Alcorques

Art. 6.3. Red de vías y caminos en suelo no urbanizable ..... 8

    Carreteras

    Caminos

        Tratamiento de caminos en Suelo Rústico

Art. 6.4. Sistema de espacios libre y zonas verdes ..... 9

    Alineaciones

    Topografía

    Materiales y texturas

    Arbolado

    Dotaciones y servicios

    Infraestructuras

    Protección

    Condiciones de localización y diseño

Art. 6.5. Espacios libres de parcela de equipamientos ..... 11

Art. 6.6. Otras condiciones de equipamientos ..... 11

    Aparcamientos

    Seguridad

    Vegetación

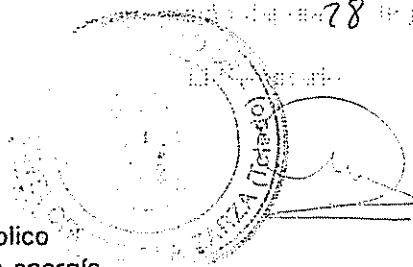
Art. 6.7. Bases de cálculo para las redes y pavimentaciones

Visto por la C.R.U. En sesión de 13 de



06 OCT 2001

V aprobado definitivamente  
con fecha 27 MAR 2002.....



Alumbrado público  
Distribución de energía  
Abastecimiento de agua potable  
Red de distribución de agua. Red de riego. Hidrantes contra incendios  
Red de evacuación y saneamiento  
Dimensionado de firmes. (S. Urbano y Urbanizable)

Capítulo 7. Normas Generales de Protección

Art. 7.1. Alcance y contenido .....	1
Art. 7.2. Protección del medio ambiente .....	1
Protección medioambiental	
Sistemas de control ambiental	
Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental	
Vertidos sólidos (basuras)	
Residuos de tierras y escombros	
Residuos orgánicos	
Residuos específicos	
Vertidos líquidos (aguas residuales)	
Vertidos gaseosos	
Contaminación acústica y vibratoria	
Protección contra incendios	
Desarrollo de actividades diversas	
Protección de radiaciones electromagnéticas	
Art. 7.3. Protección del paisaje y de la imagen y escena urbana .....	8
Del Paisaje Natural	
Protección del paisaje natural	
De la Imagen y de la Escena Urbana	
Conservación de los espacios	
Cierres de parcela, cercas y vallados	
Supresión de barreras físicas	
Mobiliario urbano	
Elementos de servicio público	
Anuncios	
Señalización de tráfico	
Tendidos y elementos de infraestructura y servicios	
Obras de urbanización para mejora de la escena y ambiente urbanos	
Servidumbres urbanas	
Art. 7.4. Protección del patrimonio edificado .....	13
Articulación de la protección	
Régimen de usos	
Estructura y tipos de protección	
Protección individualizada de elementos	
Grado 1º. Protección Integral	
Grado 2º. Protección Estructural	
Grado 3º. Protección Ambiental Específica	
Protección de zonas urbanas	
Protección de vistas	
Niveles de intervención sobre el patrimonio edificado. Tipos de obra	
Obras de mantenimiento	
Obras de consolidación	
Obras de recuperación	
Obras de acondicionamiento	
Obras de reestructuración	

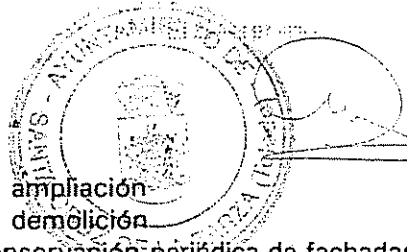
Visto por la C.P.U. En sesión de fecha



09 OCT 2001

Y aprobado definitivamente con fecha 2-7-MAR-2002





Obras de ampliación  
Obras de demolición  
Ordenanza de conservación periódica de fachadas  
Ordenanza de atenuación y eliminación de impactos

Art. 7.5. Protección de jardines, conjuntos y elementos ..... 20  
 Jardines Protegidos.  
 Árboles aislados protegidos.

Art. 7.6. Protección de las iglesias con declaración de B.I.C. .... 22  
 Art. 7.7. Protección del patrimonio Arqueológico (Yacimientos) ..... 23  
 Art. 7.8. Protección por Ley de Elementos Histórico-Artísticos. .... 23

Capitulo 8. Normas Específicas para el Suelo Urbano

Art. 8.1. Criterios de ordenación ..... 1  
 Art. 8.2. Unidades de Actuación Urbanizadora ..... 2  
 Art. 8.3. Condiciones Generales para su desarrollo ..... 2  
 Art. 8.4. Áreas de Reparto y Aprovechamiento Tipo ..... 3  
 Art. 8.5. Actuaciones Edificatorias ..... 3  
 Art. 8.6. Derecho a edificar ..... 4  
 Art. 8.7. Deberes de los propietarios ..... 5  
 Art. 8.8. Ordenanza 1, Caso antiguo ..... 7  
 Art. 8.9. Ordenanza 2, Extensión de Casco ..... 12  
 Art. 8.10. Ordenanza 3, Edificación Residencial Unifamiliar ..... 17  
 Art. 8.11. Ordenanza 4, Vivienda en algún régimen de protección ..... 20  
 Art. 8.12. Ordenanza 5, Industria y almacenes ..... 22  
 Art. 8.13. Ordenanza 6, Transformación de Antiguos usos industriales ..... 25  
 Art. 8.14. Ordenanza 7, Terciaria Productiva ..... 30  
 Art. 8.15. Ordenanza 8, Dotaciones, Equipamiento y Servicios ..... 31  
 Art. 8.16. Ordenanza 9, Infraestructuras básicas ..... 33  
 Art. 8.17. Ordenanza 10, Sistema de espacios libres y zonas verdes ..... 34  
 Art. 8.18. Alineaciones en suelo urbano ..... 36  
 Art. 8.19. Actuaciones Aisladas en Suelo Urbano ..... 36  
 Art. 8.20. Unidades de Actuación Urbanizadora ..... 36  
 Art. 8.21. Relación y contenido de las Unidades de Actuación ..... 36  
 Art. 8.22. Distribución de beneficios y cargas en el suelo urbano ..... 47  
 Art. 8.23. Cálculo de coeficientes de homogeneización ..... 49  
 Art. 8.24. Sistemas Generales ..... 51

Capitulo 9. Normas Particulares del Suelo Urbanizable

Art. 9.1. Ambito de aplicación ..... 1  
 Art. 9.2. Condiciones generales para su desarrollo ..... 1  
 Art. 9.3. Áreas de Reparto y Aprovechamiento Tipo ..... 2  
 Art. 9.4. Condiciones generales de desarrollo de los sectores. .... 2  
 Art. 9.5. Normativa general de los sectores de uso residencial ..... 3  
 Art. 9.6. Normativa general de los sectores de uso industrial ..... 5  
 Art. 9.7. Fichas de los sectores de suelo urbanizable ..... 6  
 Art. 9.8. Relación y contenido de los sectores de s. urbanizable ..... 7  
 Art. 9.9. Cálculo de coeficientes de homogeneización ..... 14  
 Art. 9.10. Sistemas generales ..... 14

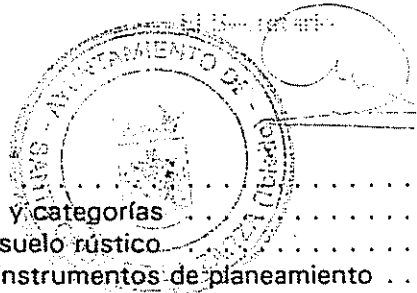
Visto por la C.M.C. En sesión de fecha

Capitulo 10. Normas Particulares para el Suelo Rustico



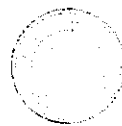
06 OCT 2001

Y aprobado definitivamente  
con fecha 27 MAR 2002.....



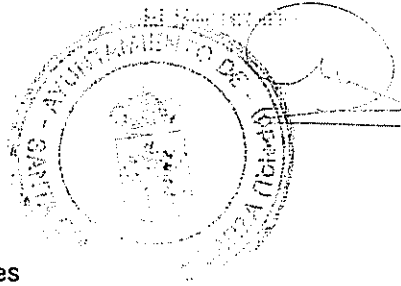
Art. 10.0. Legislación Aplicable .....	1
Art. 10.1. Ambito de aplicación y categorías .....	2
Art. 10.2. Régimen jurídico del suelo rústico .....	4
Art. 10.3. Desarrollo mediante instrumentos de planeamiento .....	4
Art. 10.4. Parcelaciones .....	4
Art. 10.5. Régimen de usos .....	7
Art. 10.6. Normas particulares para el Suelo Rústico .....	7
Art. 10.7. Regulación particularizada de los usos .....	20
Art. 10.8. Condiciones de la Edificación .....	24

Visto por la C.P.U. En sesión de fecha



05 OCT. 2001

Aprobada el 7 MAR 2002  
con fecha.....



## ANEXO NORMATIVO

### ÍNDICE

#### Capítulo Primero. Reglas Generales

Art. 1.1.- Objeto de este Anexo Normativo. . . . .	1
Art. 1.2.- Actividades Reguladas . . . . .	1
Art. 1.3.- Normas Generales de Tramitación. . . . .	2

#### Capítulo Segundo. Información Urbanística

Art. 2.1.- Examen de Documentos . . . . .	3
Art. 2.2.- Obtención de Copias de Planos Fotocopias, Etc. . . . .	3
Art. 2.3.- Consultas . . . . .	3
Art. 2.4.- Cédulas Urbanísticas. . . . .	3

#### Capítulo Tercero. Programas de Actuación Urbanizadora.

Art. 3.1.- Definición. . . . .	5
Art. 3.2.- Formulación de Programas de Actuación Urbanizadora (Pau) . . . . .	5
Art. 3.3.- Objetivos Básicos. . . . .	5
Art. 3.4.- Tramitación de Pau de Iniciativa Particular o a desarrollar por Gestión Indirecta. . . . .	5
Art. 3.5.- Tramitación de Pau de Ejecución Directa. . . . .	7
Art. 3.6.- Contenido Documental. . . . .	7
Art. 3.7.- Aprobación y Adjudicación de los Pau. . . . .	7

#### Capítulo Cuarto. Planes Parciales y sus Modificaciones Tramitación.

Art. 4.1.- Objeto. . . . .	9
Art. 4.2.- Formulación. . . . .	9
Art. 4.3.- Determinaciones. . . . .	9
Art. 4.4.- Ordenanzas. . . . .	9
Art. 4.5.- Documentación. . . . .	9
Art. 4.6.- Modificaciones. . . . .	12

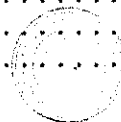
#### Capítulo Quinto. Estudios de Detalle.

Art. 5.1.- Función del Estudio de Detalle. . . . .	13
Art. 5.2.- Contenido Sustantivo. . . . .	13
Art. 5.3.- Contenido Formal. . . . .	13
Art. 5.4.- Promoción. . . . .	14
Art. 5.5.- Tramitación. . . . .	14

#### Capítulo Sexto. Proyectos de Urbanización y Proyectos de Obras de Urbanización.

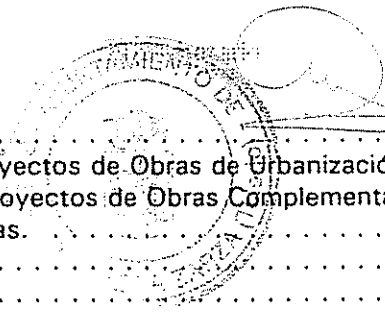
Art. 6.1.- Definición. . . . .	15
Art. 6.2.- Relación con el Planeamiento. . . . .	15
Art. 6.3.- Contenido. . . . .	15
Art. 6.4.- Documentación. . . . .	16
Art. 6.5.- Memoria. . . . .	17
Art. 6.6.- Planos. . . . .	17
Art. 6.7.- Pliegos de Condiciones. . . . .	19

Visto por la CRTV en sesión de fecha



16 OCT 2001

Y aprobado definitivamente  
con fecha... 2-7-MAR-2002



Art. 6.8.- Presupuesto. . . . .	20
Art. 6.9.- Documentación de los Proyectos de Obras de Urbanización . . . . .	21
Art. 6.10.- Documentación de los Proyectos de Obras Complementarios de Actuaciones Edificatorias. . . . .	21
Art. 6.11.- Tramitación. . . . .	22
Art. 6.12.- Modificaciones. . . . .	22

Capítulo Séptimo. Reparcelación.

Art. 7.1.- Definición. . . . .	22
Art. 7.2.- Cesiones. . . . .	22
Art. 7.3.- Objetivos. . . . .	23
Art. 7.4.- Procedimiento. . . . .	24
Art. 7.5.- Criterios para la Reparcelación. . . . .	24

Capítulo Octavo. Alineaciones, Trazados y Rasantes.

Art. 8.1.- Solicitud de Información. . . . .	25
Art. 8.2.- Solicitud de Alineación y Rasante. . . . .	25
Art. 8.3.- Solares con Alineación Interior. . . . .	25
Art. 8.4.- Servidumbres. . . . .	26

Capítulo Noveno. Disposiciones Generales sobre Licencias.

Art. 9.1.- Actos Sujetos a Licencia de Obras. . . . .	27
Art. 9.2.- Responsabilidad Derivada del Ejercicio de la Actividad Autorizada. . . . .	29
Art. 9.3.- Contenido de la Licencia. . . . .	29
Art. 9.4.- Procedimiento Específico de Otorgamiento de Licencia. . . . .	29
Art. 9.5.- Licencias en Suelo Rústico. . . . .	30
Art. 9.6.- Actuaciones Clandestinas y Actuaciones Ilegales. . . . .	30
Art. 9.7.- Documentos a Incluir en la Solicitud de Usos y Actividades con o sin Edificación. . . . .	30

Capítulo Décimo. Licencias de Parcelación y Segregación.

Art. 10.1.- Solicitud. . . . .	32
--------------------------------	----

Capítulo Decimoprimer. Licencias de Obra.

Art. 11.1.- Condiciones Generales. . . . .	33
Art. 11.2.- Validez y Caducidad de las Licencias de Obra. . . . .	34
Art. 11.3.- Otras Disposiciones sobre Licencias de Obra y Urbanización. . . . .	36

Capítulo Decimosegundo. Licencias de Obras de Urbanización y Movimiento de Tierras.

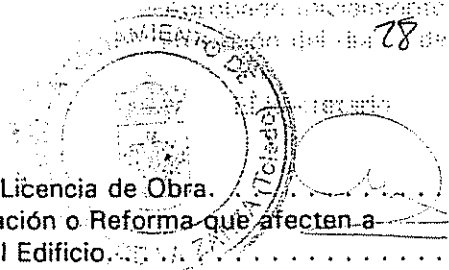
Art. 12.1.- Solicitud de Licencia de Obras de Urbanización. . . . .	39
Art. 12.2.- Documentación de la Solicitud de la Licencia de Obras de Urbanización. . . . .	39
Art. 12.3.- Anuncio del Comienzo de las Obras de Urbanización. . . . .	40
Art. 12.4.- Documentación de la Solicitud de Licencias para Movimientos de Tierras. . . . .	41
Art. 12.5.- Extracciones de áridos. . . . .	41

Capítulo Decimotercero. Licencias de Obra de Edificación y Derribo

Art. 13.1.- Tipos. . . . .	44
Art. 13.2.- Solicitud de Licencia. . . . .	46



Y aprobado definitivamente  
con fecha...2...7...MAR.2002...



28 de junio de 2001

Art. 13.3.- Documentación Licencia de Obra. . . . . 47

Art. 13.4.- Obras de Ampliación o Reforma que afecten a la Estructura del Edificio. . . . . 49

Art. 13.5.- Obras Menores. . . . . 49

Art. 13.6.- Documentación de la Solicitud de Licencia de Derribos Estructurales. . . . . 50

Capítulo Decimocuarto. Ruinas.

Art. 14.1.- Declaración de Estado Ruinoso. . . . . 53

Art. 14.2.- Obligaciones del Propietario. . . . . 53

Art. 14.3.- Ruina Inminente. . . . . 53

Art. 14.4.- Pago de Derechos Municipales. . . . . 53

Capítulo Decimoquinto. Vallado de Obras.

Art. 15.1.- Vallado de Obras. . . . . 54

Art. 15.2.- Instalaciones Complementarias. . . . . 54

Capítulo Decimosexto. Ejecución de Obras.

Art. 16.1.- Condiciones. . . . . 55

Art. 16.2.- Dirección Facultativa. . . . . 56

Art. 16.3.- Renuncia y nueva Designación de Técnicos. . . . . 56

Art. 16.4.- Cambio de Empresa Constructora. . . . . 57

Art. 16.5.- Modificaciones del Proyecto. . . . . 57

Art. 16.6.- Documentación en el Lugar de la Obra o Instalación. . . . . 58

Art. 16.7.- Inspecciones. . . . . 58

Capítulo Decimoséptimo. Conclusión de las Obras o Instalaciones.

Art. 17.1.- Conclusiones de las Obras o Instalaciones. . . . . 60

Capítulo Decimoctavo. Licencias de Uso y Actividades.

Art. 18.1.- Actos Sujetos a Licencia. . . . . 62

Art. 18.2.- Licencias de Primera Ocupación. . . . . 62

Art. 18.3.- Licencias de Apertura y Funcionamiento de Industrias y Actividades. . . . . 63

Capítulo Decimonoveno. Órdenes de Ejecución.

Art. 19.1.- Definición. . . . . 66

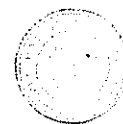
Art. 19.2.- Supuestos del Dictado de órdenes de Ejecución. . . . . 66

Art. 19.3.- Requisitos de la Orden de Ejecución. . . . . 66

Art. 19.4.- Procedimiento. . . . . 66

Art. 19.5.- Incumplimiento. . . . . 67

Visto por la C.R.U. En sesión de fecha



11 DE OCT 2001

Y aprobado definitivamente con fecha...2...7...MAR...2002...